

**Договор № 12-БП  
безвозмездного пользования муниципальным имуществом**

г. Урай

«28» апреля 2020г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №12, в дальнейшем именуемое «Ссудодатель», в лице директора Блохиной Елены Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны,

бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Урайская городская клиническая поликлиника», в дальнейшем именуемое «Ссудополучатель», в лице главного врача Сподара Юрия Степановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании постановления администрации города Урай от 06.03.2020г. №619 «О даче согласия на распоряжение недвижимым имуществом», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. «Ссудодатель» предоставляет «Ссудополучателю», а «Ссудополучатель» принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество, общей площадью 16,2 кв.м., находящееся в собственности муниципального образования городской округ город Урай:

- кабинет №31 литер по плану А II этаж назначение «медпункт» общей площадью 7,9кв.м. по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Урай, мкр.2, дом 82;

- кабинет №32 литер по плану А II этаж назначение «медпункт» общей площадью 8,3кв.м. по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Урай, мкр.2, дом 82;

Схема помещений приведена в приложении 1 к настоящему Договору, в целях медицинского обслуживания детей в образовательной организации в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.11.2011 №323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «Об организации медицинского обслуживания обучающихся муниципальных образовательных организаций города Урай», утвержденным постановлением главы администрации города Урай от 23.12.2013 № 4426.

1.2. Имущество считается переданным в безвозмездное пользование «Ссудополучателю» с момента подписания акта приема - передачи (приложение 2 к настоящему Договору).

1.3. «Ссудополучатель» использует помещения в течение всего срока действия Договора.

1.4. Имущество передается в безвозмездное пользование «Ссудополучателю» без права продажи, отчуждения, внесения в качестве залога, вклада в уставной капитал других организаций, предоставления в безвозмездное пользование, аренду.

**2. Права сторон**

2.2. «Ссудодатель» имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за сохранностью и надлежащим использованием предоставленного «Ссудополучателю» имущества лично, либо через уполномоченных им лиц, не вмешиваясь при этом в оперативно - хозяйственную деятельность «Ссудополучателя», за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.2.2. Досрочно расторгнуть договор о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование в соответствии со ст. 698 Гражданского кодекса РФ.

2.3. «Ссудополучатель» имеет право:

2.2.1. Безвозмездно пользоваться предоставленным ему имуществом в соответствии с условиями договора и назначением имущества.

**3. Обязанности сторон**

3.1. «Ссудодатель» принимает на себя следующие обязательства:

3.1.1. После подписания настоящего договора предоставить «Ссудополучателю» имущество по акту приема – передачи.

3.1.2. Принять переданное «Ссудополучателю» имущество по акту приема - передачи по окончании срока действия настоящего договора (приложение 2 к настоящему Договору).

3.1.3. Производить коммунальные и эксплуатационные расходы по содержанию имущества.

3.1.4. Предоставить «Ссудополучателю» помещения указанные в пункте 1.1. Договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, и предоставить «Ссудополучателю» право безвозмездного пользования инженерно-техническими коммуникациями, Интернет, принадлежащим «Ссудодателю».

3.1.5. Обеспечить работу санитарных комнат и мест общего пользования согласно установленным требованиям, а также обеспечить возможность ими пользоваться.

3.2. «Ссудополучатель» принимает на себя следующие обязательства:

3.2.1. Использовать переданное по договору имущество исключительно в соответствии с условиями договора и по прямому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего договора.

3.2.2. Содержать имущество в полной исправности и в образцовом санитарном состоянии, не совершать действий, способных вызвать повреждения или нарушения помещения и расположенных в нем инженерных коммуникаций.

3.2.3. Обеспечить сохранность имущества не допускать ухудшения технического состояния имущества, за исключением случаев, связанных с износом в процессе использования.

#### **4. Форс-мажор**

4.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно обусловлено действиями обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях (в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов).

4.2. Сторона, которая не исполняет свои обязанности вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

4.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

#### **5. Порядок разрешения споров**

5.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров между ними, с обязательным соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии 10 (десять) календарных дней с момента ее получения.

5.2 В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном Суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

#### **6. Порядок расторжения и изменения договора**

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

6.2. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор другой Стороне не позднее, чем за 14 дней до предполагаемого дня расторжения Договора.

#### **7. Ответственность сторон**

7.1. В случае невыполнения п.п. 3.2.1. 3.2.2. 3.2.3. настоящего договора «Ссудополучатель» обязуется возместить ущерб, причиненный «Ссудодателю» в полном объеме.

7.2. В случае привлечения «Ссудополучателем» для обслуживания предоставленного имущества третьих лиц, «Ссудополучатель» несет ответственность по возмещению любого ущерба, который может быть нанесен предоставленному в безвозмездное пользование имуществу, имуществу третьих лиц вследствие неправильных, ошибочных или неквалифицированных действий либо бездействий со стороны третьих лиц, независимо от того, явился ли нанесенный ущерб следствием умышленного или случайного действия или бездействия со стороны третьих лиц.

#### **8. Срок действия договора**

8.1. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок, действует с момента его подписания, бессрочно.

8.2. Настоящий договор по инициативе «Ссудодателя» может быть расторгнут в одностороннем порядке досрочно, а имущество изъято у «Ссудополучателя» в случаях, когда «Ссудополучатель»:

- использует имущество не в соответствии с договором или назначением имущества;
- не выполняет обязанности по поддержанию имущества в исправном состоянии или его поддержанию;
- существенно ухудшает состояние имущества;
- без согласия «Ссудодателя» передал имущество третьему лицу.

8.3. Споры, связанные с изменением, расторжением и исполнением настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 9. Риск случайной гибели

9.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества возлагается на «Ссудополучателя».

9.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

К настоящему договору прилагаются:

Приложение №1. Схема расположения помещений Приложение №1. Схема расположения помещений;

Приложение №2. Акт приема – передачи к договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

## 10. Реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель:

**Полное наименование:**

Муниципальное бюджетное  
общеобразовательное учреждение средняя  
общеобразовательная школа №12,

**Сокращенное наименование:**

МБОУ СОШ №12

**Адрес места нахождения:**

628285, ХМАО-Югра, Ханты- Мансийский  
автономный округ – Югра, г.Урай, мкр.2, дом82

E-mail: school12@edu.uray.ru

Тел:8(34676)3-50-62

ИНН 8606006887 КПП 860601001

ОГРН 1028601392885

р/счет 40701810400001000017

БИК 047162000,

КБК 05030303040040000180

РКЦ Ханты-Мансийский банк г.Ханты-  
Мансийск

УФК по ХМАО-Югре (Комитет по финансам  
города Урай МБОУ СОШ №12)

ОКПО 31120287

ОКТМО 71878000

Директор \_\_\_\_\_ Е.А.Блохина  
МП

Ссудополучатель:

**Полное наименование:**

бюджетное учреждение Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры «Урайская  
городская клиническая больница»

**Сокращенное наименование:**

БУ «Урайская городская клиническая  
больница»

**Адрес места нахождения:**

628285, Ханты-Мансийский автономный  
округ-Югра, город Урай, ул. Пионеров, дом 1

Телефон: 8 (34676) 24980, 3-20-49

odo@uraycgb.ru

ИНН 8606002508

КПП 860601001

ОГРН 1028601392335

ОКТМО 71878000

ОКПО 34436890

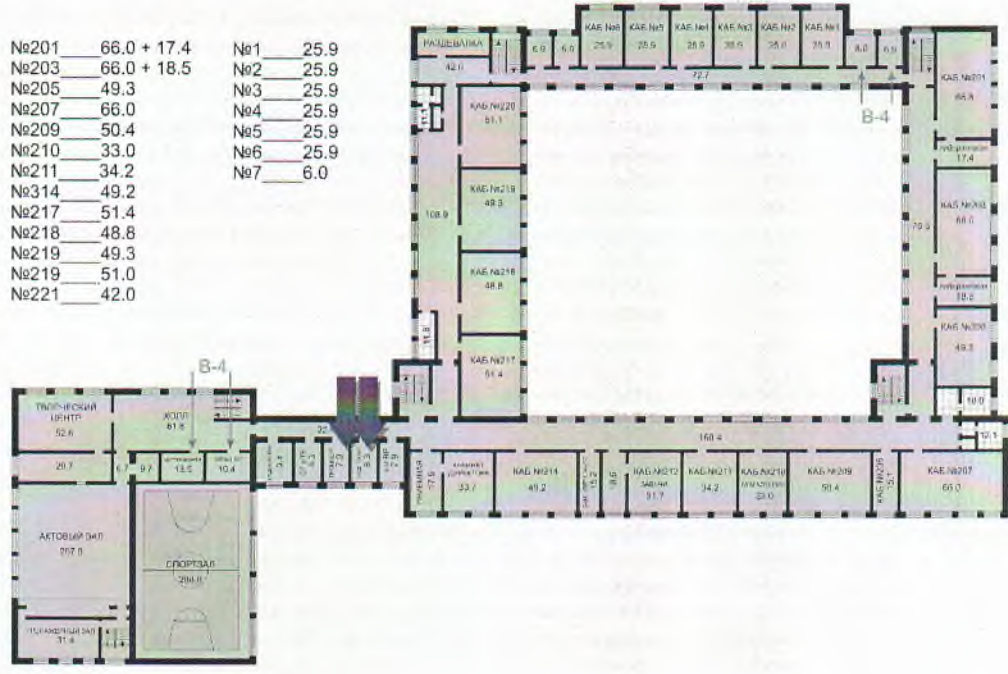
Дата постановки на учет в налоговом органе  
14 апреля 1994 года

Орган осуществивший государственную  
регистрацию: Межрайонная инспекция  
Федеральной налоговой службы № 2 по  
Ханты-Мансийскому автономному округу-  
Югре

\_\_\_\_\_ Ю.С. Сподар  
МП

Схема расположения помещений

ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА



«Ссудодатель»:  
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №12

Директор МП Е.А.Блохина



«Ссудополучатель»:  
бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Урайская городская клиническая больница»

Главный врач МП Ю.С. Сподар



**Акт приема - передачи**  
**к договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом**  
от « 28 » 04 2020 года № 12-617

г.Урай

« 28 » 04 2020г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №12, в дальнейшем именуемое «Ссудодатель», в лице директора Блохиной Елены Александровны, действующего на основании Устава, **передает**,

бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Урайская городская клиническая больница», в дальнейшем именуемое «Ссудополучатель», в лице главного врача Сподара Юрия Степановича, действующего на основании Устава, **принимает** в безвозмездное пользование муниципальное имущество общей площадью 16,2 кв.м, находящееся в собственности муниципального образования городской округ город Урай :

- кабинет №31 литер по плану А II этаж назначение «медпункт» общей площадью 7,9кв.м. по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Урай, мкр.2, дом 82;

- кабинет №32 литер по плану А II этаж назначение «медпункт» общей площадью 8,3кв.м. по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Урай, мкр.2, дом 82;

находящегося в оперативном управлении, в безвозмездное пользование бюджетному учреждению Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Урайская городская клиническая больница».

Техническое состояние помещения на момент его передачи характеризуется следующим: удовлетворительное, соответствует требованиям по его эксплуатации и позволяет использовать его в целях, предусмотренных п.1.1. Договора безвозмездного пользования от « 28 » 04 2020 года № 12-617

«Ссудодатель»:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №12

Директор МП Е.А.Блохина



«Ссудополучатель»:

бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Урайская городская клиническая больница»

Главный врач МП Ю.С. Сподар

